



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

Oddelek za okolje in prostor

Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

ŠTEVILKA: 3503-0001/2025-16

DATUM: 24. november 2025

Občina Šmarje pri Jelšah, Oddelek za okolje in prostor izdaja na zahtevo vlagatelja ARHAICA, Božidar Plahuta s.p., Brestovška cesta 35, 3250 Rogaška Slatina (nosilec sprejema prostorskega dokumenta: Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah), na podlagi 41. člena v povezavi z 121. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v povezavi z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS št. 55/18, 64/19- popr., 52/22, 43/24-popr., 1/25, 44/25, v nadaljevanju: OPN) in Odloka o občinskih cestah v Občini Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS št. 59/15), naslednje

1. M N E N J E

Občina Šmarje pri Jelšah izdaja **pozitivno mnenje** k dopolnjenemu osnutku prostorskega akta: **Občinski podrobni prostorski načrt za območje del EUP ME13 (pod EUP ME 13/8), del EUP ME18 in del EUP ME 19 (pod EUP 19/1 in pod EUP 19/2) – Satelitski urgentni center (ID 5611).**

Vlagatelj je 16. 4. 2025 na naslovni organ vložil vlogo za izdajo prvega mnenja k osnutku prostorskega akta: Občinski podrobni prostorski načrt za območje del EUP ME13 (pod EUP ME 13/8), del EUP ME18 in del EUP ME 19 (pod EUP 19/1 in pod EUP 19/2) – Satelitski urgentni center (ID 5611), izdelovalca: ARHAICA, Božidar Plahuta s.p., Brestovška cesta 35, 3250 Rogaška Slatina, št. projekta: ARH-05-022-OPPN, april 2025.

Pobudnik občina Šmarje pri Jelšah, želi na območju enote urejanja prostora del EUP ME13 (pod EUP ME13/8), del ME18 in del ME19 (pod EUP ME19/1 in pod EUP ME19/2), med cesto in železniško progo, umestiti satelitski urgentni center s pripadajočimi parkirišči in garažnim objektom ter skladiščno poslovnim objektom. Predvidena je gradnja prostostoječe stavbe satelitskega urgentnega centra in garažnega objekta s pripadajočimi komunalnimi priključki in prometno ureditvijo ter manipulativnimi površinami. Na preostalih površinah se predvidi gradnja skladiščnih, poslovnih in storitvenih objektov s pripadajočo infrastrukturo. Njihovo umeščanje v prostor se ureja z DGD dokumentacijo posamično.

Predvidene ureditve, ki se načrtujejo so:

- izgradnja dveh objektov za poslovne, skladiščne in storitvene dejavnosti ali zdravstveno oskrbo,
- izgradnja enostavnih in nezahtevnih objektov,
- ureditev zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 700/1, 700/4, 707/4, 711/7, 711/8, 713/3, 713/4, 717, 718/3, 718/4, 721, 723/1, 1156, vse k. o. (1190) Preloge. Okvirna površina območja je cca 11.424 m².

Lokacija se nahaja neposredno ob križišču državnih cest Šentjur–Mestinje (G2-107) in Mestinje–Golobinjek (R2-128), neposredno ob cesti Mestinje–Golobinjek na SV strani in med regionalno železniško progo Tir P Mestinje–Stranje. Na južni strani območje OPPN omejuje sosednja že pozidana parcela.

Območje OPPN je razdeljeno na 2 območji. Območje »A« leži na severnem delu območja OPPN, kamor se umešča stavbe poslovne, storitvene ali zdravstvene dejavnosti, ter območje »B«, kamor se umešča objekte skladiščno-poslovne ali storitvene dejavnosti.

Območje A: Na tem delu območja OPPN se podrobna namenska raba prostora spremeni iz CDp v CUu, kar je za okolje manj obremenjujoče. Obseg območja »A« je določen v kartografskem prikazu, ki je del dokumentacije OPPN. Na predelu območja »A«, kjer sta ostali namenski rabi prostora tj. v EUP ME13, ME13/18, kjer je namenska raba prostora P Om in v EUP ME18, kjer je namenska raba prostora PŽ, ostaneta namenski rabi teh dveh območij nespremenjeni skladno z OPN.

Območje B: Na območju »B« ostaja namenska raba prostora nespremenjena CDp, skladno z namensko rabo definirano v OPN.

Na podlagi k vlogi priložene dokumentacije ocenjujemo, da so ureditve skladne z določili OPN (54. člen in 5. odstavek 55. člena določa usmeritve za izdelavo OPPN).

Pripravila:
Lucija Čakš Orač, univ. dipl. inž. arh.

Odločila:
mag. Anita Reich, univ. dipl. gosp. inž.
Občinska urbanistka

Navadno po pošti:

ARHAIKA, Božidar Plahuta s.p., Brestovška cesta 35, 3250 Rogaška Slatina